

Генеральный директор УО

ООО «ГРАД+СЕРВИС»

Безман С.В.

Подпись

Печать



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: Московская обл. г. Балашиха ул. Первомайская д.16 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Плановый срок ремонта
Кровля							
Кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора		м/п			
Свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков		м/п			

желоба		ремонт/частичная замена поврежденных участков	М/П			
защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	М/П			
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	М/П			
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	шт			
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	шт			
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	М/П			
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отводы)	М/П			

фасад

таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	шт.			
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя окраска поверхности цоколя	кв.м			
цоколь		восстановление поврежденных участков	кв.м			
отмостка		очистка от мусора и окраска ограждений	кв.м			
приямки			кв.м			

ВОДООТВЕДЯЮЩИЕ ЛОТКИ И ОТВОДЫ ОТ ЗДАНИЯ	Акт обследования	Восстановление лотков	3	м/п	-	Цена договорная	30.10.2023
крыльца		восстановление и окраска элементов крылец		кв.м			
наружные стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
колонны и столбы		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска		кв.м			
плиты балконов и лоджий		обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт		шт.			
ограждение балконов и лоджий		восстановление и окраска ограждений		шт.			
подъездные козырьки		ремонт элементов и окраска		шт.			
Межпанельные швы		восстановление герметизации швов		кв.м			
пожарные лестницы		укрепление и окраска лестниц		м/п			
подъезд							
Дверные заполнения в МОП	Акт	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	6	шт.		Цена договорная	01.09.2023

Оконные заполнения в МОП		Ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)		шт.				
внутренние стены		ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин) восстановление ступеней, ограждений и перил		кв.м				
лестницы		ремонт поврежденных элементов, промывка створа м/пр и мусорокамер		м/п				
мусоропроводы		ремонт и окраска		кв.м				
перекрытия		ремонт и окраска		кв.м				
балки (ригели) перекрытий и покрытий		ремонт и окраска конструкций		кв.м				
почтовые ящики		частичный ремонт, окраска		шт.				
Центральное отопление								
Отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления		шт.				
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления		м/п				
задвижки и прочая запорная арматура	Акт	установка КИП и ревизия запорной арматуры	2	шт.			Цена договорная	01.09.2023


теплоизоляция трубопроводов учета	Акт	восстановление теплоизоляции контроль исправности и соблюдение сроков поверки	5	М/П	-	Цена договорная	01.09.2023	
горячее водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/П				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры		шт.				
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
холодное водоснабжение								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности и ремонт		М/П				
задвижки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	1	шт.	-	Цена договорная	01.09.2023	
общедомовые приборы учета	Акт	контроль исправности и соблюдение сроков поверки		шт.				
система водоотведения (канализация)								
горизонтальные и вертикальные трубопроводы (в т.ч отдельные элементы)		проверка герметичности и комплектности		М/П				
ливневая канализация		прочистка и проверка защитных		М/П				

		решеток							
Электрооборудование									
Вводное распределительное устройство		контроль исправности оборудования и обеспечение закрытия на замок							
Щит распределительный этажный		восстановление герметичности, исправности							
Светильники		восстановление герметичности, исправности	3						
Выключатели	Акт	восстановление герметичности, исправности			шт.			Цена договорная	30.10.2023
Общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков поверки			шт.				
подвал, чердак									
Технические помещения		восстановление температурно-влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений				кв. м.			
дымоходы и вентиляционные каналы									
Вентиляционные установки		ремонт инженерного оборудования							
дефлекторы		антикоррозийная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и				шт.			
						шт.			

		дефлекторов							
Зонты над шахтами		восстановление(укрепление) и окраска элементов			шт.				
ВЛГО									
внутридомовые газопроводы	Акт	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на т/пр, ремонт креплений	14		м/п	-	Цена договорная	30.10.2023	
ИНЫЕ РАБОТЫ									

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС»
 кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«01» декабря 2022 г.  (Полко Ж.В.)

Предложения согласованы председателем МКД Гапн Н.Д.
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «01» декабря 2022 г.  (Гапн Н.Д.)

*- План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объемы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).